**Администрация Илья-Высоковского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ивановской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20.05.2015 г. № 63-п**

**с. Илья-Высоково**

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Илья-Высоковского сельского поселения от 27.02.2015 г. № 25-п «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области»

# На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции), [Постановления Правительства Ивановской области от 31.12.2014  N 603-п "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Ивановской области"](garantF1://28285664.0), протеста прокурора Пучежского района от 20.04.2015 № 02-15в-15,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 1.3. Положения о муниципальном земельном контроле на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (далее – Положение) читать в следующей редакции:

«Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность».

1. Пункт 1.4. Положения читать в следующей редакции:

«Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении расположенных в границе муниципального образования объектов земельных отношений».

1. Пункт 2.2. Положения читать в следующей редакции:

«Должностное лицо, уполномоченное на проведение муниципального земельного контроля, имеет право:

2.2.1. с целью проведения проверки обследовать земельные участки и расположенные на них объекты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ивановской области, Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Ивановской области, а также настоящим Положением;

2.2.2. составлять акты о проведении проверки соблюдения земельного законодательства с ознакомлением с ними правообладателей (пользователей) земельных участков или их представителей в течение 2 рабочих дней с момента составления акта проверки соблюдения земельного законодательства;

2.2.3. получать от правообладателей (пользователей) земельных участков, их представителей объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков, не позднее 3 рабочих дней с момента проведения проверки соблюдения земельного законодательства;

2.2.4. рассматривать заявления, обращения и жалобы граждан, юридических лиц по фактам нарушения земельного законодательства;

2.2.5. осуществлять другие права, установленные законодательством Российской Федерации, Ивановской области, Порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Ивановской области, а также настоящим Положением.

Должностное лицо, уполномоченное на организацию муниципального земельного контроля, помимо прав, предусмотренных [подпунктами 2.2.1 - 2.2.5](#sub_1014) настоящего Положения, обладает правом:

- в случае обнаружения при проведении проверки соблюдения земельного законодательства нарушений земельного законодательства выдавать предписания от имени органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений законодательства в установленный срок, а также направлять полученные в ходе осуществления муниципального земельного контроля материалы в соответствующие государственные органы для рассмотрения и принятия решения о привлечении виновных лиц к ответственности;

- руководить деятельностью по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования».

1. Пункт 2.5. Положения читать в следующей редакции:

«Лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля, несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за несоблюдение требований законодательства при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю.

Действия лица, уполномоченного на организацию и осуществление муниципального земельного контроля, могут быть обжалованы правообладателями (пользователями) проверяемых земельных участков или их представителями вышестоящему должностному лицу или в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1. Пункт 3.1 Положения читать в следующей редакции:

«Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых на основании разрабатываемых органом муниципального контроля в соответствии с их полномочиями планов проведения проверок соблюдения гражданами земельного законодательства, которые составляется на квартал не позднее 20 числа последнего месяца предыдущего квартала и в форме плановых (рейдовых) осмотров, проводимых на основании плановых (рейдовых) заданий.

Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще одного раза в три года. Плановые проверки в отношении конкретного земельного участка используемого физическими лицами проводятся не чаще одного раза в три года».

1. Абзац 1 пункта 3.2 Положения читать в следующей редакции:

«В планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:

- наименование органа муниципального контроля;

- цель, дата и форма проведения проверки;

- адреса земельных участков, а также (при возможности определения) их кадастровые номера, вид разрешенного использования и иные сведения, позволяющие идентифицировать земельный участок (при наличии);

- фамилия, имя, отчество (при наличии) правообладателя (пользователя) земельного участка, в отношении которого проводится проверка».

7. Абзац 7 пункта 3.7 Положения читать в следующей редакции:

«Уведомление о проведении плановой проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или вручается под подпись правообладателя (пользователя) земельного участка или его представителю. К уведомлению может быть приложен список документов, которые необходимо представить в орган муниципального земельного контроля не позднее 3 рабочих дней с момента получения уведомления о проведении проверки».

1. Абзац 4 пункта 5.1 утратил силу.
2. Пункт 6.1 Положения читать в следующей редакции:

«Правообладатели (пользователи) земельных участков, их представители при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

- знакомиться с материалами по результатам проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю и указывать в актах проверок соблюдения земельного законодательства о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, возражениях;

- обжаловать действия (бездействие) лиц, уполномоченных на организацию и осуществление муниципального земельного контроля, органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей субъекте Российской Федерации к участию в проверке».

10. Настоящее Постановление обнародовать в соответствии с Уставом и разместить на официальном сайте «Интернет».

И.о. главы администрации Н.В.Землянов

Илья-Высоковского сельского поселения