**Совет Илья-Высоковского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ивановская область**

**Третьего созыва**

## **Р е ш е н и е**

**09.06.2017 г. № 84**

**с. Илья-Высоково**

**О порядке освобождения земельных участков на территории Илья-Высоковского**

**сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области**

В целях повышения эффективности деятельности по освобождению земельных участков от самовольно возведенных строений и сооружений, руководствуясь пунктами 2,4 статьи 222 Гражданского кодекса РФ

**Совет Илья-Высоковского сельского поселения решил:**

1. Утвердить Положение о порядке освобождения земельных участков на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в «Правовом вестнике Пучежского муниципального района».

Глава Илья-Высоковского сельского поселения Н.В.Землянов

Пучежского муниципального района

Приложение

к решению Совета

Илья-Высоковского

сельского поселения

от 09.06.2917 г. № 84

**Положение**

**О порядке освобождения земельных участков на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области**

1. Освобождение земельных участков от объектов мелкорозничной торговой сети, общественного питания и бытовых услуг (павильонов, киосков, ларьков и т.п.), гаражей, хозяйственных построек и других некапитальных сооружений (в дальнейшем – «объектов») происходит в случае самовольной установки объекта.

1.1. факт самовольного установления объекта фиксируется актом, составляемым уполномоченным должностным лицом. Правом составлять акты, фиксирующие факт самовольного установления (возведения) объекта, наделяются уполномоченные должностные лица:

Землянов Николай Васильевич – глава Илья-Высоковского сельского поселения.

2. Владельцу самовольно возведенного объекта предлагается добровольно освободить земельный участок в срок, определяемый с учетов характера самовольной постройки, но не более чем 12 месяцев.

2.1. В случае если владелец самовольно возведенного объекта неизвестен, он извещается о необходимости освобождения земельного участка путем публикации с подробным описанием расположения объекта либо путем нанесения надписи на объект, подлежащий сносу, несмываемой краской с указанием даты нанесения (надпись фиксируется фотографией и прилагается к акту).

2.2. В случае если владелец самовольно возведенного объекта известен, он извещается о необходимости освободить земельный участок заказным письмом.

3. В случае неисполнения предложений о добровольном освобождении самовольно занятого земельного участка об этом уполномоченным должностным лицом составляется акт.

4. На основании акта о невыполнении требования об освобождении земельного участка издается постановление администрации о принудительном сносе объекта.

Владелец объекта вправе обжаловать постановление администрации о принудительном сносе объекта в судебном порядке.

5. Освобождение земельного участка от самовольно установленного объекта, транспортировка его к месту хранения, хранение производится организацией, на которую постановлением администрации возложена функция по осуществлению сноса самовольно установленного объекта, при участии сотрудника органов внутренних дел и фиксируется актом с подробной описью предметов, обнаруженных на территории объекта.

6. Возврат самовольно возведенного объекта владельцу производится при возмещении им затрат на освобождение земельного участка, транспортировку объекта к месту хранения, хранение. В случае отказа владельца в возмещении затрат, их взыскание осуществляется в судебном порядке.

В случае невостребования объекта он реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с направлением полученных средств на возмещение понесенных расходов. В случае непокрытия понесенных затрат к владельцу объекта предъявляется иск о возмещении расходов, связанных со сносом самовольно установленного объекта.

В случае невостребования имущества, находившегося внутри снесенного объекта, оно реализуется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.