**Администрация Илья-Высоковского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ивановской области**

**Постановление**

**26.11.2021 г. № 77 -п**

**с. Илья-Высоково**

**Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области**

**на 2022-2035 годы**

С изменениями и дополнениями от: 29 июля 2022 года,

*Информация об изменениях: Постановлением администрации Илья-Высоковского сельского поселения от 29.07.2022 г. № 47-п название постановления изложено в новой редакции.*

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области

Постановляет:

1. Утвердить муниципальную Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области

на 2022-2035 годы согласно приложению № 1.

1. Настоящее постановление опубликовать в Правовом вестнике Пучежского муниципального района и на сайте администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава Илья-Высоковского Е.Л.Лещев

сельского поселения

Пучежского муниципального района

**Приложение №1**

к постановлению Илья-Высоковского

сельского поселения

от 26.11.2021 г. № 77-п

*Информация об изменениях: Постановлением администрации Илья-Высоковского сельского поселения от 29.07.2022 г. № 47-п Приложение № 1* *постановления изложено в новой редакции:*

**Муниципальная Программа комплексного развития коммунальной**

**инфраструктуры Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области**

**на период 2022-2035 годы**

**ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области на период 2022-2035 годы (далее - Программа) |
| Основания для разработки Программы | - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";  - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; |
| Заказчик Программы | Администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области |
| Разработчик Программы | Администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области |
| Исполнители Программы | Администрация Илья-Высоковского сельского поселения;  организации коммунального комплекса, предоставляющие услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, на территории поселения |
| Цель Программы | - Создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в Илья-Высоковском сельском поселении  - Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования;  -Повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Илья-Высоковского сельского поселения;  -Повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; |
| Задачи Программы | -комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения;  -планирование показателей и формирование заданий по развитию систем коммунальной инфраструктуры;  -совершенствование и повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры с целью сокращения бюджетных расходов на содержание систем коммунальной инфраструктуры;  -подключение новых потребителей коммунальных услуг, в целях улучшения жилищно-бытовых условий населения и инвестиционной привлекательности территории поселения. |
| Срок реализации  Программы | Реализация программы планируется на 2022-2035 годы, в том числе по этапам:  I этап 2022-2026 – реализация запланированных мероприятий;  II этап 2027-2035 годы – актуализация программы в соответствии с финансированием. |
| Объем, источники финансирования и возврат финансовых средств Программы | Общий прогнозируемый объем финансирования Программы составит - 35 700,00 тыс.руб;  1.Мероприятия по развитию систем теплоснабжения -  9 300,0 тыс. руб.  2.Мероприятия по развитию систем водоснабжения, водоотведения - 11 050,0 тыс. руб.  3. Мероприятия по организации благоустройства территории -14 850,0 тыс. руб.;  4. Мероприятия по развитию систем газоснабжения - 500,0 тыс. руб.  Объем финансирования, предусмотренный за счет бюджетных средств, рассчитывается с учетом возможностей на очередной финансовый год. Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Практическая реализация мероприятий программы позволит:  - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;  - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности |
| Система организации  контроля за исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области |

**1. Введение**

1.1 Основания для разработки Программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (далее Программа) являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ,

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

- Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»

- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

- Генеральный План Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1.2. Цели и задачи

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, разработана в целях обеспечения надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий;

обеспечения доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;

повышения комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры Илья-Высоковского сельского поселения;

повышения качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг;

модернизации коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; повышения энергоэффективности систем водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства;

снижения износа коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Илья-Высоковского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Илья-Высоковского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Илья-Высоковского сельского поселения являются:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;

- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;

- программное управление энерго - и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;

- реконструкция существующих объектов водоснабжения.

**2**. **Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

Система инженерного обеспечения населенных пунктов развита недостаточно

**3. Содержание проблемы**

Одной из проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие Илья-Высоковского сельского поселения, является отсутствие или недостаточная мощность существующей коммунальной инфраструктуры. Проблемой на протяжении многих лет остается обеспечение населения питьевой водой из-за недостаточного развития водопроводных сетей, их ветхости. Водоснабжение населенных пунктов поселения организовано от централизованной системы, включающей водозаборный узел и водопроводные сети; децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев. Водоснабжение осуществляется от 7 артезианских скважин, а в частном секторе из 85 колодцев.

Протяженность водопроводных сетей - более 20 км, износ которых составляет более 85%. Существующая система водоотведения не охватывает весь жилой фонд поселения. Централизованная система канализации имеется только в с. Илья-Высоково, д. Дубново, д. Кораблево и д. Климушино Большое.

Жители других населенных пунктов пользуются выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. На протяжении последних лет неоднократно происходят на отдельных участках коллекторов аварийные ситуации, что может привести к полному выходу из строя канализационных коллекторов и экологической катастрофе, загрязнению окружающей среды.

Реконструкция КНС и капитальный ремонт канализационных сетей даст возможность улучшить экологическую ситуацию, позволит обеспечивать нормальную эксплуатацию и сохранность жилого фонда, зданий учреждений, а также предоставлять потребителям более качественную и дешевую услугу по водоотведению. Протяженность канализационных сетей - 4,6 км. Износ составляет более 75%. Одной из проблем благоустройства населенных пунктов является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: создаются несанкционированные свалки мусора, уничтожаются  зеленые насаждения;

Анализ показывает, что проблема заключается в низком уровне культуры поведения жителей населенных пунктов  на улицах и во дворах, небрежном отношении к элементам благоустройства.

В течение 2022 - 2035 годов необходимо организовать и провести:

- смотры-конкурсы, направленные на благоустройство муниципального образования: «За лучшее проведение работ по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий» с привлечением предприятий, организаций и учреждений;

- различные конкурсы, направленные на озеленение дворов, улиц.

Проведение данных конкурсов призвано повышать культуру поведения жителей, прививать бережное отношение к элементам благоустройства, привлекать жителей к участию в  работах по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий.

Также одним из решений проблемы является активизация граждан, проживающих в домах частной застройки на заключение договоров на сбор и вывоз мусора с подрядными организациями.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Илья- Высоковского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных её направлений. Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

**4. Краткая характеристика Илья-Высоковского сельского поселения**

Территория Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области расположена на правом берегу Горьковского водохранилища в 13 км от районного центра г. Пучеж и в 160 км от областного центра г. Иваново. Площадь поселения 19853 га. В Илья-Высоковское сельское поселение входит 63 населенных пункта: 3 села и 60 деревень. Административным центром является с. Илья-Высоково. Общая численность населения на 01.01.2021 г. составляет 1825 человек. По состоянию на 01.01.2021 г. жилищный фонд поселения составил: по частному сектору 1266 ед.; по многоквартирному жилому фонду 112 единиц.

Промышленность поселения представлена: предприятиями СПК «Авангард»; СПК «Климушинский»; КФХ Малютов В.В.; ИП Стецкий Д.Л.

Жизнедеятельность населения, предприятий, учреждений и организаций поселения обеспечивает:

- газовая котельная ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» мощностью 2 МВт.

Протяженность тепловых сетей составляет - 2080 м, износ - 70%.

Водоснабжение и водоотведение осуществляет - ООО «Илада».

Сбор, вывоз отходов осуществляет специализированная организация – ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

1. **Анализ существующих организаций системы коммунальной инфраструктуры**

Анализ существующих организаций систем коммунальной инфраструктуры позволяет определить условия функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Коммунальная инфраструктура – это сложная многоотраслевая система, объединяющая организации эксплуатирующие жилищный фонд, оказывающие коммунальные услуги по тепло-, водо-, газоснабжению, водоотведению, энергоснабжению, благоустройству населенных пунктов. Стабильность этой системы в значительной мере определяет жизненную среду жителей поселения. В то же время износ объектов коммунальной инфраструктуры превысил в среднем 70%. Критическое состояние основных фондов жилищно-коммунального комплекса влечет за собой увеличение аварийности. Потери тепла и воды в инженерных коммуникациях превышают нормативные. В результате надежность и работоспособность жилищно-коммунальной отрасли значительно снизилась. Её содержание становится все более обременительным как для потребителей, так и для бюджета.

Жилищно- коммунальный комплекс поселения представлен:

- ООО «Берег» - услуга теплоснабжения.

- ООО «Илада» - услуга водоснабжения и водоотведения;

- ООО «Газпром теплоэнерго Иваново» - услуга газоснабжения;

- ООО «Энергосбыт Плюс» - услуга энергоснабжения;

- ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» - услуга сбор и вывоз твердых коммунальных отходов.

Режим производства и потребления услуг ЖКХ осуществляется через систему договоров. Одним из важнейших национальных проектов социально-экономического развития, обнародованных Правительством Российской Федерации, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения. Важнейшим аспектом в реализации данного проекта является создание органами местного самоуправления Илья-Высоковского сельского поселения условий комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной инфраструктуры и благоустройство мест общего пользования территории поселения. Также о**дной из важнейших задач является санитарная очистка территории и в первую очередь сбор и вывоз бытовых отходов и мусора в порядке, установленномдействующим законода­тельством и муниципальными правовыми актами.**

**6. Основные цели и задачи программы**

Основной целью программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания и улучшение экологической обстановки в Илья- Высоковском сельском поселении.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программ, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры. Эта задача не предполагает непосредственного целевого бюджетного финансирования, но её выполнение будет обеспечено путем определения условий отбора, выполнение которых позволит участвовать в отборе на получение средств федерального и областного бюджета для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Одним из важных направлений для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе. Другим важным направлением является привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организаций различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса;   
- Привлечение средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Несмотря на предпринимаемые меры, проблема рационального использования природных ресурсов, предотвращение загрязнения окружающей среды, утилизации отходов производства и потребления, недостаточный уровень экологических знаний у населения и необходимость повышения экологической грамотности и культуры жителей поселения посредством повышения информационного обеспечения диктуют необходимость разработки программы, способствующей оздоровлению санитарно-эпидемиологической обстановки в поселении, его благоустройству, вовлечению жителей поселения в систему экологического образования через развитие навыков рационального природопользования, внедрения передовых методов обращения с отходами.

Решение поставленных задач осуществляется путем:  
- активизации работы организаций, предприятий, индивидуальных предпринимателей, управляющих компаний по благоустройству и озеленению прилегающих дворовых территорий;  
- ликвидации стихийных свалок в местах проживания жителей поселения в индивидуальных жилых домах;  
- создания и обустройства мест общего пользования ( зоны отдыха);  
- размещения малых архитектурных форм и объектов дизайна (урны, скамьи, оборудование детских площадок, ограждений и пр.);  
- строительства уличных линий освещения;  
- организации площадок (детских, спортивных, хозяйственных, автостоянок).

**7. Сроки реализации программы и перечень программных мероприятий**

Сроки реализации Программы: 2022-2035 годы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  основных планируемых  мероприятий | Ответственные от  органов местного  самоуправления | Сроки  реализации | Результат от  реализации  мероприятий | Объем финан сирова ния Всего,  тыс.руб | В том числе с разбивкой по годам, тыс. руб. | | | | | |  |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027-  2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |  |  |  |  |
| **1.Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. Проведение  ресурсосберегающих  мероприятий |  | 2022-2035 | Улучшение экологической обстановки и повышение качества жизни. Сокращение расходов бюджета на закупку топлива. | 6300,0 | 1260,0 | 1260,0 | 1260,0 | 1260,0 | 1260,0 |  |
| 1.2. Ремонт и прокладка новых тепловых сетей с использованием предизолированных труб |  | 2022-2035 |  | 3 000,0 |  | 1500,0 |  |  | 1500,0 |  |
| **ИТОГО Теплоснабжение** |  |  |  | 9 300,00 | 1260,0 | 2760,0 | 1260,0 | 1260,0 | 2760,0 |  |
| **2.Водоснабжение и**  **водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. Развитие  системы  водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. Строительство (замена) водопроводных сетей |  | 2022-2035 | Повышение качества  очистки воды. | 2 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |  |
| 2.1.2. Усиление и ремонт насосных станций и артезианских скважин |  | 2022-2035 | Повышение качества  очистки воды | 2 000,0 |  | 1000,0 |  | 1000,0 |  |  |
| 2.1.3. Благоустройство помещений насосных станций и санитарных зон вокруг них |  | 2022-2035 | Повышение качества  очистки воды | 2 000,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 |  |
| 2.1.4.Установка станций ионизации и обезжелезивания воды  2.2.Развитие систем  водоотведения |  | 2022-2035 |  | 1 000,0 |  |  | 1000,0 |  |  |  |
| 2.2.1. Строительство (замена) канализационных сетей и колодцев |  | 2022-2035 | Улучшение экологической обстановки.  Повышение здоровья населения. | 2 150,0 | 430,0 | 430,0 | 430,0 | 430,0 | 430,0 |  |  |
| 2.2.2.Установка современных компактных станций биохимической очистки сточных вод |  | 2022-2035 |  | 1 400,0 |  |  |  | 1400,0 |  |  |
| **ИТОГО водоснабжение и водоотведение** |  |  |  | 11 050,0 | 1330,0 | 2330,0 | 2330,0 | 3730,0 | 1330,0 |  |
| **3.Организация**  **благоустройства**  **территорий** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.Ремонт дорог | Администрация поселения | 2022-2035 | Повышение уровня комфортного проживания граждан. Предотвращение угрозы здоровья и жизни граждан. | 12 500,0 | 2500,0 | 2500,0 | 2500,0 | 2500,0 | 2500,0 |  |
| 3.2 Ремонт и восстановление уличного освещения | Администрация поселения | 2022-2035 | Повышение уровня комфортного проживания граждан. Предотвращение угрозы здоровья и жизни граждан. | 600,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 |  |
| 3.3. Ликвидация  несанкционированных свалок | Администрация поселения | 2022-2035 | Предотвращение угрозы здоровья и жизни граждан. | 500,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  |
| 3.4. Удаление аварийных  деревьев | Администрация поселения | 2022-2035 | Предотвращение угрозы здоровья и жизни граждан. | 500,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  |
| 3.5.Текущий ремонт питьевых колодцев | Администрация поселения | 2022-2035 | Повышение уровня комфортного проживания граждан | 750,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 |  |
| **Итого организация благоустройства территорий** |  |  |  | 14850,0 | 2970,0 | 2970,0 | 2970,0 | 2970,0 | 2970,0 |  |
| **5.Газоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.Строительство газопроводов в сельской местности | Управление строительства, архитектуры, ЖКХ и экологии администрации Пучежского муниципального района | 2022-2035 | Повышение уровня комфортного проживания граждан | 500,0 |  |  |  |  | 500,0 |  |  |
| 5.2. проведение природного газа к индивидуальным и многоквартирным жилым домам | Управление строительства, архитектуры, ЖКХ и экологии администрации Пучежского муниципального района | 2022-2035 | Повышение уровня комфортного проживания граждан |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого газоснабжение** |  |  |  | 500,0 |  |  |  |  | 500,0 |  |

Ожидаемыми результатами Программы являются

- повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;

- повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

- обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности.

**8. Обосновывающие материалы**

8.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Илья-Высоковского сельского поселения является частью развития всей социально-экономической жизни поселения. Поэтому для более эффективной разработки Программы коммунальной инфраструктуры необходимо понимание перспектив развития муниципального образования в целом на годы, указанные в Программе, а также спроса на коммунальные услуги.

При определении перспектив развития сельского поселения, прежде всего, стоит задача улучшения качества жизни населения. Этого можно добиться за счет повышения эффективности экономики, создавая благоприятные условия для использования конкурентных преимуществ территории. В целом в сельском поселении повышается доступность жилья за счет снижения цен на домовладения для населения, и одним из ожидаемых конечных результатов - создание условий для улучшения демографической ситуации в поселении, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе.

8.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Перспектива развития новых систем коммунальной инфраструктуры взаимосвязана с Генеральным планом развития территории. Генеральный план определяет стратегическую перспективу для создания условий устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, предусматривает комплексное освоение территорий.

Финансово-экономическое обоснование реализации Генерального плана

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего, средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов.

Реализация Генерального плана предусматривается за счет средств бюджетов различных уровней и инвестиционных финансовых вложений.

8.3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

Сложившееся положение дел в системе ЖКХ в сельском поселении стало следствием сложных социально-экономических явлений, происходящих в обществе, длительное время отсутствие, а в последние годы недостаток бюджетного финансирования на выполнение мероприятий по развитию и модернизации объектов ЖКХ сельского поселения.

Как показывает практика, проведение ремонтных и профилактических работ только на объектах ЖКХ, находящихся на балансе администрации сельского поселения не позволяет надёжно обеспечить потребителей коммунальными услугами, т.к. внутренние водопроводные, канализационные сети, также требуют плановых ремонтно-профилактических работ, замены и модернизации, которые на большинстве объектов не проводились с момента их ввода в эксплуатацию.

Аварии на коммунальных сетях происходят на объектах потребителей коммунальных услуг. Основными причинами этого являются:

- отсутствие специалистов по ремонту и эксплуатации коммунальных сетей;

- нарушение сроков проведения планово-профилактических работ на инженерных сетях

Большинство владельцев внутренних инженерных коммунальных сетей не принимают необходимых мер по выполнению предписаний гостехнадзора, а также СНиПов и технических регламентов по эксплуатации инженерных сетей. В связи с этим основные усилия в приоритетном порядке должны быть сосредоточены на обеспечение одновременного производства ремонтно-профилактических работ на объектах ЖКХ поселения и внутренних инженерных сетях потребителей. В этих условиях бесперебойное обеспечение услугами ЖКХ потребителей, расположенных на территории сельского поселения, возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать выделение, а затем целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в Программе мероприятий. В противном случае ситуация в области обеспечения качества коммунальных услуг на территории сельского поселения будет ухудшаться.

Для преодоления негативных тенденций в деле производства, транспортировки и использования коммунальных услуг необходимы целенаправленные скоординированные действия органов местного самоуправления сельского поселения, органов власти района и области, а также предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения и граждан, пользующихся услугами коммунального комплекса. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия.

8.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основным из приоритетных направлений повышения энергетической эффективности является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления электроэнергии.

Мероприятиями по реализации данного направления являются:

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- разработка и проведение мероприятий по пропаганде энергосбережения через средства массовой информации, распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- анализ предоставления качества услуг электро-, газо- и водоснабжения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности;

- оценка аварийности и потерь в газовых, электрических и водопроводных сетях;

8.5. Обоснование целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

Необходимость целевых показателей Программы обусловлена также следующими причинами:

- социально-экономической остротой проблемы;

- межотраслевым и межведомственным характером проблемы;

- необходимостью привлечения к решению проблемы органов исполнительной власти области, района. Без областной и районной финансовой поддержки администрация сельского поселения в сложившихся условиях не в состоянии обеспечить полную надёжность работы коммунального комплекса.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:

- координацию деятельности органов исполнительной власти сельского поселения, района и области, а также предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории сельского поселения, в обеспечении надёжности и эффективности работы коммунального комплекса;

- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, снижающих количество аварий на инженерных сетях и оборудовании. Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным инструментом управления, поскольку позволяет существенно повысить эффективность деятельности органов исполнительной власти всех уровней в области обеспечения услугами ЖКХ.

8.6. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального и местного бюджетов, внебюджетные средства и средства инвесторов.

Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

8.7. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

В социально – экономическом развитии сельского поселения тарифная политика играет значительную роль. Регулирование тарифов, с одной стороны, направлено на безубыточную деятельность предприятий путем включения в тарифы затрат на производство услуг, с другой – обеспечение доступности услуг для потребителей, в частности, для населения с точки зрения их платежеспособности.

В соответствии с федеральным законодательством тарифы на электрическую и тепловую энергию, услуги систем водоснабжения и водоотведения, утилизация твердых коммунальных отходов подлежат государственному регулированию.

8.8. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги

на соответствие критериям доступности

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач.

**9. Контроль за выполнением Программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области