**Администрация Илья-Высоковского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ивановской области**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2021 г. № 9-п

с. Илья-Высоково

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Илья-Высоковского сельского поселения от 11.12.2020 № 87-п «Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»**

В соответствии, с протестом прокуратуры Пучежского района от 26.02.2021 № 02-18-2021 на программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, администрация Илья-Высоковского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов:

1.1. Дополнить часть 1 программы пунктами 1.5, 1.6, 1.7:

«1.5. Предмет муниципального контроля - соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствующих сферах деятельности.

 В сфере жилищного контроля требования установлены на основании:

- Конституции Российской Федерации;

- Жилищного Кодекса Российской Федерации;

- Гражданского Кодекса Российской Федерации;

- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральных законов:

№ 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

№ 59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

№ 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 - Постановлений Правительства Российской Федерации:

№ 489 от 30.06.2010 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

№ 215 от 05.04.2010 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

 - Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

 - Закона Ивановской области от 01.10.2012 № 65-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа исполнительной власти Ивановской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, с органами муниципального жилищного контроля»;

- Постановления Правительства Ивановской области от 09.11.2011 № 403-п «Об утверждении порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в муниципальных образованиях Ивановской области»;

- Приказа Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области от 02.04.2013 № 8 «Об утверждении административного регламента»;

-Устава Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области;

 -Решение Совета Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области от 15.03.2013 года № 143«Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения»;

 -Постановление администрации Илья-Высоковского сельского поселения от 12.04.2016 г. № 55-п «Об утверждении Административного регламента администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения».

 Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям поселения, их использованию и содержанию;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности поселения;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности поселения;

4) к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности поселения;

5) к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

6) энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

 Субъектами муниципального контроля являются юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководители и иные должностные лица, индивидуальные предприниматели и их уполномоченные представители, граждане, в пользовании (управлении) которых находятся муниципальные жилые помещения.

Оценить общее количество подконтрольных субъектов, деятельность которых подлежит контролю, не представляется возможным.

 Объектами муниципального контроля являются: муниципальные жилые помещения, находящиеся в собственности поселения, общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности поселения.

 В 2020 году проверки по муниципальному жилищному контролю не проводились.

 В 2020 году в рамках профилактики нарушений обязательных требований были проведены следующие мероприятия:

на официальном сайте Администрации поселения в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований путем размещения информации на официальном сайте Администрации поселения в сети «Интернет»;

Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

1.6. Предмет муниципального контроля - соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами в соответствующих сферах деятельности.

В сфере земельного контроля требования установлены на основании:

- Конституции Российской Федерации;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Гражданского Кодекса Российской Федерации;

-Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

 - Федеральных законов:

№ 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

№ 59-ФЗ от 02.05.2006 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

№ 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 **-** Постановления Правительства Российской Федерации:

№ 215 от 05.04.2010 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

№ 1515 от 26.12.2014 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

 **-** Закона Ивановской области от 09.11.2015 № 112-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Ивановской области»;

- Постановления Правительства Ивановской области от 09.11.2011 № 403-п «Об утверждении порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля в муниципальных образованиях Ивановской области»;

 - Устава Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области;

 - Постановление администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района № 25-п от 27.02.2015 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области»,

 - Постановлением администрации Илья-Высоковского сельского поселения от 30.03.2015 г. № 39-п «Об утверждении Административного регламента администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области по исполнению муниципальной функции осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области».

В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами земельных правоотношений.

Предметом муниципального земельного контроля является организация и проведение контрольных мероприятий в отношении соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в области охраны и использования земель.

 В 2020 году проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

 Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

1.7. Муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства на территории  муниципального образования Илья-Высоковское сельское поселение Пучежского муниципального района.

   Осуществляется в соответствии с действующим законодательством:

- Конституции Российской Федерации;

- Гражданского Кодекса Российской Федерации;

-Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

 - Федеральных законов:

№ 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

№ 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Ивановской области от 24.04.2008 N 11-ОЗ «Об административных правонарушениях в Ивановской области»;

 - Устава Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области;

 - Решения от 14.11.2017 № 100 «О Правилах санитарного содержания и благоустройства Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области»;

 - Постановления администрации Илья-Высоковского сельского поселения от 03.08.2017 № 73-п «Об утверждении Административного регламента администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области осуществления муниципального контроля за соблюдением требований в сфере благоустройства и санитарного содержания территории Илья-Высоковского сельского поселения».

Функции муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства осуществляет  администрация Илья-Высоковского сельского поселения (должностные лица).

Задачей муниципального контроля, за соблюдением правил благоустройства является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также индивидуальными предпринимателями и гражданами правил благоустройства территории Илья-Высоковского сельского поселения.

В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории  сельского поселения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ивановской области и  Илья-Высоковского сельского поселения.

    Объектами профилактических мероприятий при осуществлении     муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства на территории Илья-Высоковского сельского поселения являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (подконтрольные субъекты)

    Предметом осуществления муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами требований Правил благоустройства территорий муниципального образования Илья-Высоковское сельское поселение Пучежского муниципального района Ивановской области.

    Основанием для проведения плановой проверки является ежегодный план проведения плановых проверок.

     Плановые проверки по муниципальному контролю за соблюдением правил благоустройства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2020 году не проводились, внеплановые проверки не осуществлялись.

 Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют».

1.2. Дополнить пункт 5.1 части 5 программы подпунктами 5, 6:

|  |
| --- |
|   5. Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений |
| 5.1 | Муниципальный жилищный контроль | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | IV квартал | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |
| 5.2 | Муниципальный земельный контроль | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | IV квартал | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |
| 5.3 | Муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства территории | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | IV квартал | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |
|   6. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) |
| 6.1 | Муниципальный жилищный контроль | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | В течение года (по мере необходимости) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |
| 6.2 | Муниципальный земельный контроль | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | В течение года (по мере необходимости) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |
| 6.3 | Муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства территории | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | В течение года (по мере необходимости) | Юридические лица и индивидуальные предприниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |

1.3. Дополнить пункт 5.2 части 5 программы подпунктами 4, 5:

|  |
| --- |
|  4. Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений |
| 4.1 | Муниципальный жилищный контроль | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | IV квар тал | IV квартал | Юридические лица и индиви- дуальные пред- приниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |
| 4.2 | Муниципальный земельный контроль | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | IV квар тал | IV квартал | Юридические лица и индиви- дуальные пред- приниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |
| 4.3 | Муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства территории | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | IV квар тал | IV квартал | Юридические лица и индиви- дуальные пред- приниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |
|  5. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) |
| 5.1 | Муниципальный жилищный контроль | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) | Юридические лица и индиви- дуальные пред- приниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |
| 5.2 | Муниципальный земельный контроль | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) | Юридические лица и индиви- дуальные пред- приниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |
| 5.3 | Муниципальный контроль за соблюдением правил благоустройства территории | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности | В течение года (по мере необходимости) | В течение года (по мере необходимости) | Юридические лица и индиви- дуальные пред- приниматели | Уменьшение общего числа нарушений обязательных требований при проведении муниципального контроля в отношении субъектов |

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Илья-Высоковского сельского поселения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Илья-Высоковского сельского поселения И.В.Жабров