**Администрация Илья-Высоковского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ивановской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.11.2016 г. № 223-п**

**с. Илья-Высоково**

**Об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью Илья-Высоковского сельского поселения**

## В соответствии с п. 2, ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Илья-Высоковского сельского поселения от 23.05.2008 г. № 24 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом, входящим в состав местной казны Илья-Высоковского сельского поселения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество, являющееся собственностью Илья-Высоковского сельского поселения, в соответствии с приложением.

2. Установить способ приватизации – продажа на аукционе открытом по составу участников.

3. Установить форму подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о цене.

4. Установить начальную цену продажи – (цена первоначального предложения) на основании отчета об оценке, составленного независимым оценщиком, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

5. Установить шаг аукциона – 1% начальной цены продажи.

6. Предусмотреть оплату единовременным платежом в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

7. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Илья-Высоковского Н.В.Землянов

сельского поселения

Приложение

к постановлению администрации

Илья-Высоковского сельского поселения

от 18.11.2016 г. № 223-п

**Перечень**

**муниципального имущества, подлежащего приватизации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование имушества и его местонахождение** | **Площадь/год ввода в эксплуатацию** | **Первоначальная стоимость продажи, с учетом НДС руб.** | **Шаг аукциона руб.** | **Задаток руб.** | **Наименование организации, проводившей оценку имущества** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Лот № 1.  Здание котельной с земельным участком, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Дубново, ул. Колхозная, д. 7 | Общая площадь здания котельной– 172,0 кв.м., год ввода 1982, площадь земельного участка 1888 кв.м. | 428968,0 | 4289,68 | 85793,6 | ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»  24/21-016 |
| Лот № 2. Оборудование котельной, теплотрасса, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Дубново, ул. Колхозная, д. 7 | - | 202674,0 | 2026,74 | 40534,8 | ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»  24/21-016 |
| Лот № 3.  Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, с Лужинки, ул. Административная, д. 8а | Общая площадь здания 80,0 кв.м., год ввода 1930,  площадь земельного участка 220 кв.м. | 64000,0 | 640,0 | 12800,0 | ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления»  01/11-116 |

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области сообщает о проведении аукциона по продаже объектов муниципальной собственности Илья-Высоковского сельского поселения.

1. **Основание проведения аукциона** – постановление администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района от 18.11.2016 г. № 223-п «Об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью Илья-Высоковского сельского поселения».

2**. Собственник (продавец) выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование - «Илья-Высоковское сельское поселение Пучежского муниципального района Ивановской области», в лице администрации Илья-Высоковского сельского поселения.

3**. Организатор аукциона –** Администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

4. **Уполномоченный орган по приему соответствующих документов на участие в аукционе** – Администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

5. **Способ приватизации** – продажа имущества на аукционе открытым по составу участников, в порядке, установленном Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

6. **Форма подачи предложений о цене имущества** – открытая форма подачи предложений о цене имущества.

7. **Начало приема заявок на участие в аукционе -** с момента опубликования настоящего объявления.

8. **Время и дата окончания приема заявок** **на участие в аукционе** – 15.00, 21.12.2016 г.

9**. Время и место приема заявок** – рабочие дни с 9.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Ивановская область, Пучежский район, с. Илья-Высоково, ул. Школьная, д. 3. Контактные телефоны: 8(49345) 2-71-36.

10. **Дата, время и место определения участников аукциона** – 23.12.2016 г. в 14-00 по адресу: Ивановская область, Пучежский район, с. Илья-Высоково, ул. Школьная, д. 3.

11. **Дата, время и место проведения аукциона –** 27.12.2016 г. в 14-00по адресу: Ивановская область, Пучежский район, с. Илья-Высоково, ул. Школьная, д. 3.

12. **Сведения о выставляемом на Аукцион имуществе:**

**Лот № 1.**

1. Здание котельной с земельным участком, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Дубново, ул. Колхозная, д. 7, общая площадь здания котельной 172,0 кв.м., площадь земельного участка 1888,0 кв.м.

Начальная цена продажи с учетом НДС – 428968,0 (четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) руб., согласно отчету независимой оценки № 24/21-016.

Шаг аукциона – 4289,68 (четыре тысячи двести восемьдесят девять) руб. 68 коп., что составляет 1 % от начальной цены предмета Аукциона и не изменяется в течение всего Аукциона.

**Лот № 2.**

2. Оборудование котельной, теплотрасса, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, д. Дубново, ул. Колхозная, д. 7.

Начальная цена продажи с учетом НДС – 202674,0 (двести две тысячи шестьсот семьдесят четыре) руб. согласно отчету независимой оценки № 24/21-016.

Шаг аукциона – 2026,74 (две тысячи двадцать шесть) руб. 74 коп., что составляет 1 % от начальной цены предмета Аукциона и не изменяется в течение всего Аукциона.

**Лот № 3.**

3. Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, с. Лужинки, ул. Административная, д. 8а, общая площадь здания 80,0 кв.м., площадь земельного участка 220 кв.м.

Начальная цена продажи с учетом НДС – 64000,0 (шестьдесят четыре тысячи) руб., согласно отчету независимой оценки № 01/11-116.

Шаг аукциона – 640,0 (шестьсот сорок) руб. 00 коп., что составляет 1 % от начальной цены предмета Аукциона и не изменяется в течение всего Аукциона.

13. **Условия участия в Аукционе.**

13**.**1**.** Лицо**,** отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, (далее - Претендент) обязано осуществлять следующие действия:

- внести задаток на счет Уполномоченного органа по приему соответствующих документов на участие в аукционе в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Уполномоченным органом по приему соответствующих документов на участие в аукционе форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

13.2 **Порядок внесения задатка и его возврата**.

Задаток перечисляется до 21.12.2016 года единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Уполномоченного органа по приему соответствующих документов на участие в аукционе по следующим реквизитам:

**Получатель**: Администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области,

ИНН: 3720003339 КПП: 372001001

**Банк получателя**: Отделение Иваново

БИК: 042406001

**р/сч**: 40302810700003000121**, л/сч**: 05333014260

В строке «Назначение платежа» в обязательном порядке указывать: Задаток за участие в аукционе по продаже имущества (указать какое имущество) на аукционе 27.12.2016 г. лот №­­\_\_­­­­­­­ .

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцомдоговор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Уполномоченного органа по приему соответствующих документов на участие в аукционе, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается Претенденту в соответствии с договором о задатке.

**Размер задатка:**

**Лот № 1:** 85793,60 (восемьдесят пять тысяч семьсот девяносто три) рубля, 60 копеек, что составляет 20% начальной цены предмета Аукциона.

**Лот № 2:** 40534,80 (сорок тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 80 копеек, что составляет 20% начальной цены предмета Аукциона.

**Лот № 3:** 12800,0 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 20% начальной цены предмета Аукциона.

13.3. **Порядок подачи заявок** **на участие в аукционе**.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки (в двух экземплярах) подаются, начиная сопубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Уполномоченному органу по приему соответствующих документов на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Уполномоченным органом по приему соответствующих документов на участие в аукционе, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

13.4 **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом задатка в соответствии с договором о задатке, заключенным с продавцом.

2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществлении действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом печатном издании и размещает на официальном сайте в сети «Интернет».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

13.5 **Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.**

Проведение аукциона**,** определение участников и победителя аукциона, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

14. **Порядок определения победителя** – победителем признается претендент, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за объект продажи.

15. **Порядок заключения договора купли – продажи имущества по итогам аукциона.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества покупателем осуществляется единовременным платежом в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать дней) после дня полной оплаты имущества.

16. **Заключительные положения:**

Получить типовые формы документов аукциона и ознакомиться с иной информацией, касающейся продажи на аукционе недвижимого имущества, покупатели могут в администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области. Справки по телефону: 8(49345) 2-71-36.

Кроме того, информацию можно найти на официальном сайте:

<http://ivysokovo.ru/> Илья-Высоковское сельское поселение.

Осмотр объектов муниципальной собственности производится по согласованию сторон.

**Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**